



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 304/17

Дана: 17.10.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: "UDRUZENJE OSIGURAVACA SRBIJE" ILI "UOS", БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ТРЕСЊИНОГ ЦВЕТА 1 Г бр. 68, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника: ЕНВЕРА КАЧАПОРА, Тутин, ул. с. Орље, ЈМБГ 0509979784317, чији је пуномоћник адв. Ибрахим Танкосић, Нови Пазар, 8. Марта бр.8, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИ-439/2010 од 18.12.2006. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на првом јавном надметању за продају непокретности које су предмет извршења, у предмету ИИ 304/2017, и то:

- Воћњак 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Орље, Општина Тутин, ЛН број 292, парцела број 850, површине 296м², у својини извршног дужника ЕНВЕРА КАЧАПОРА, Тутин, ул. с. Орље, ЈМБГ 0509979784317 са обимом удела 1/1,

прихваћена цена учесника **Ценана Конићанина**, број личне карте: 010830027, ЈМБГ: 1004998783932, ул. Цетињска 76, Нови Пазар, у износу од **145.474,80 динара**.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ учеснику **Ценану Конићанину**, број личне карте: 010830027, ЈМБГ: 1004998783932, ул. Цетињска 76, Нови Пазар, као најповољнијем и једином понудиоцу на првој продаји усменим јавним надметањем, која је одржана дана 17.10.2025. године, непокретности и то:

- Воћњак 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Орље, Општина Тутин, ЛН број 292, парцела број 850, површине 296м², у својини извршног дужника ЕНВЕРА КАЧАПОРА, Тутин, ул. с. Орље, ЈМБГ 0509979784317 са обимом удела 1/1, за продајну цену у износу од **145.474,80 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу, учеснику **Ценану Конићанину**, број личне карте: 010830027, ЈМБГ: 1004998783932, ул. Цетињска 76, Нови Пазар, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка плати разлику између уплаћеног јемства и остварене продајне цене за

предметне непокретности из става I изреке овог Закључка, у укупном износу од **121.224,80 динара**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, бр. 325-9500500251018-56 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са позивом на број ИИ 304/2017.

IV Уколико најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додели непокретности, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИ-439/2010 од 18.12.2006. године одређено је спровођење извршења пописом проценом и продајом покретних ствари извршног дужника.

Закључком ИИ 304/17 од дана 07.06.2024. године мења се средство и предмет извршења у односу на извршног дужника, уместо средстава и предмета извршења већ одређених Решењем о извршењу, те се одређује спровођење решења о извршењу, забележбом решења о извршењу у лист непокретности 292, КО Орље, Општина Тутин и проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене непокретности.

Закључком јавног извршитеља ИИ 304/17 од дана 26.02.2025. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, док је Закључком ИИ 304/17 од дана 19.09.2025. године заказана прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника.

Дана 17.10.2025. године, на првој јавној продаји одржаној путем јавног надметања, најповољнијем понудиоцу **Ценану Конићанину**, број личне карте: 010830027, ЈМБГ: 1004998783932, ул. Цетињска 76, Нови Пазар, продате су непокретности ближе описане у ставу I изреке овог Закључка, по укупној цени од **145.474,80 динара**.

Имајући у виду напред наведено, а сходно чл. 128., 130. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), јавни извршитељ је одлучио као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ

ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Данка Ристановић